



SIREVÅG
SJØGREND

HYTTER VED HAVET I DE TUSEN TIMERS LAND



MELLOM BAKKAR
OG BERG
UT MED HAVET
HEVE NORDMANNEN
FENGE SIN HEIM,
DER HAN SJØLV
HEVE TUFTENE GRAVE
OG SETT SJØLV
SINE HUS OPPÅ DEIM.

(Utdrag fra «Nordmannen», Ivar Aasen)



HYTTER VED HAVET I DE TUSEN TIMERS LAND



INNHold

10	SIREVÅG SJØGREND
14	HYTTEDRØMMEN
28	OM UTBYGGER
30	TUÅ
34	VESTREFLUA
40	BÅTAVIGÅ
46	KAGGAVIGÅ
50	FORTUNHOLMEN
60	OMRÅDET
62	SIREVÅG
66	BJERKS TREVAREFABRIKK
68	MEGLER OG UTBYGGER

Hyttene er som landskapet – nedtonete, men robuste.
Et åpent uttrykk som gir varig inntrykk.



SIREVÅG SJØGREND

MED HIMMEL OG HAV PÅ DIREKTEN

Din egen tid. Din egen sjø. Ditt eget sted blant knauser, berg, holmer, knatter og ur. Her, i det særegne og eventyrlige landskapet mellom Sirevåg og Hellvik, bygger vi nå 25 hytter for folk som vil ha hav og himmel på direkten. Selv om tidsregningen er den samme, kjennes dagene åpnere på et sted som dette. I et landskap formet av tiden og været, bølgene og vinden, solen og saltet, er tiden mer håndgripelig.

Velkommen til mer tid i eget selskap eller sammen med de du liker aller best.
Velkommen til de tusen timers land – en time fra Stavanger.



An aerial photograph of a rugged coastline. In the foreground, large, light-colored rock formations jutting into the sea. A small, calm inlet of water is nestled between the rocks. The water transitions from a deep blue in the distance to a lighter, turquoise hue near the shore. In the far distance, a range of low mountains or hills is visible on the horizon under a clear, pale sky.

SJELDEN
HAR DET VÆRT
MER FRISTENDE
Å SEILE
SIN EGEN SJØ.

6518987N - 33716Ø

HYTTEDRØMMEN KOMMER I MANGE FORMER

Rydd kalenderen! Og fyll dagene med det beste fra hav og himmel.

For noen er en hytte et utgangspunkt for naturopplevelser. For andre, er det en pause fra hverdagen, et sted du kan tre inn i hvilepulsmodus med god samvittighet. Mens for andre igjen, er det et sted å samle familie og venner til hyggelig samvær.

Beliggenheten til Sirevåg sjøgrend åpner for tilpasning. Det finnes ikke en fasit på hvem disse hyttene passer for. Tvert imot finnes det bare muligheter. Du vil ikke oppleve en kjedelig dag i dette området – med mindre du velger det selv.



Hytteliv i eget selskap eller sammen med noen av dem du liker aller best.



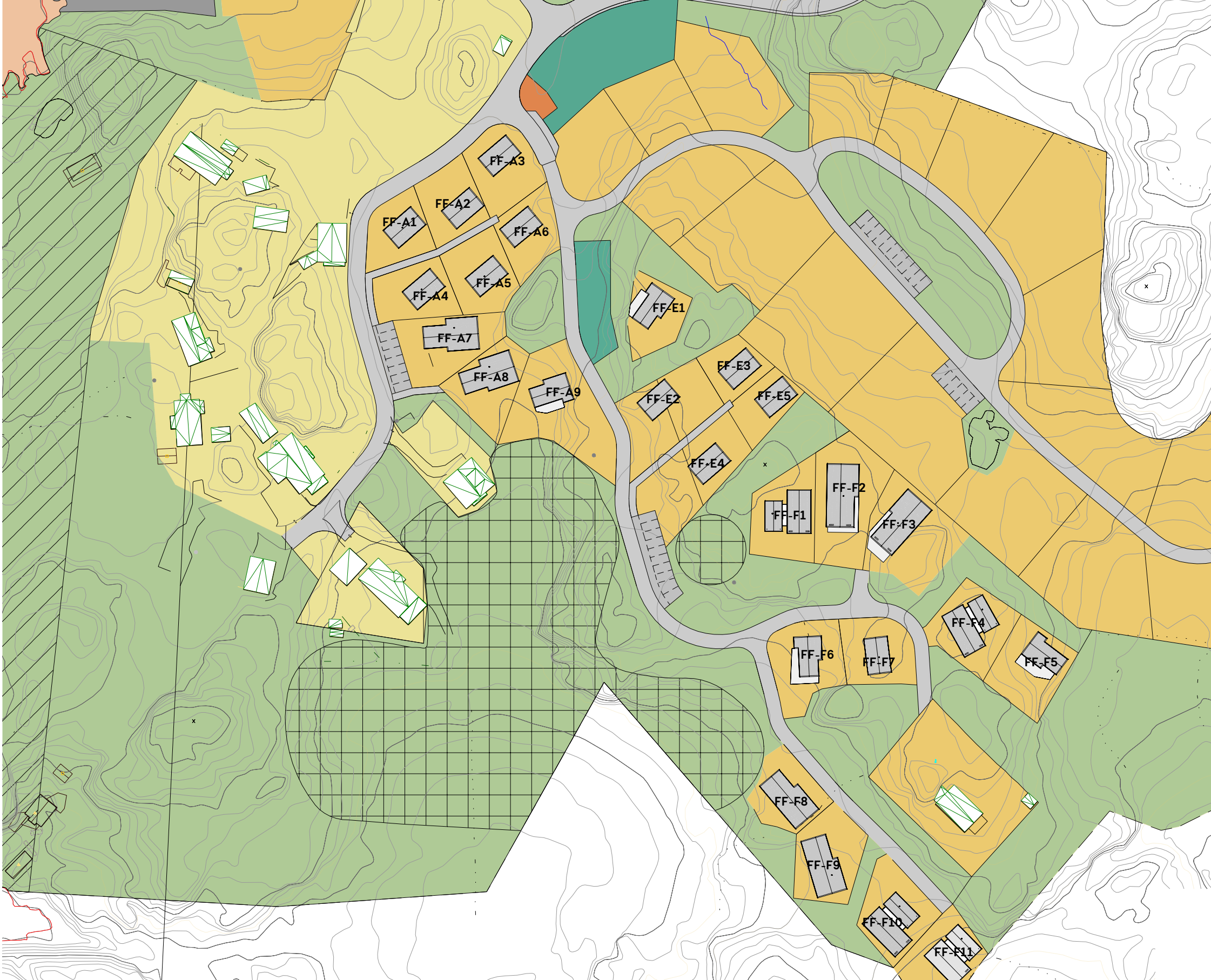




EN SKJÆRGÅRD I MINIATYR

Sirevåg sjørend ligger mellom
Sirevåg og Hellvik, godt
skjernet fra Nordsjøvegen.

PLANKART
SIREVÅG
SJØGREND



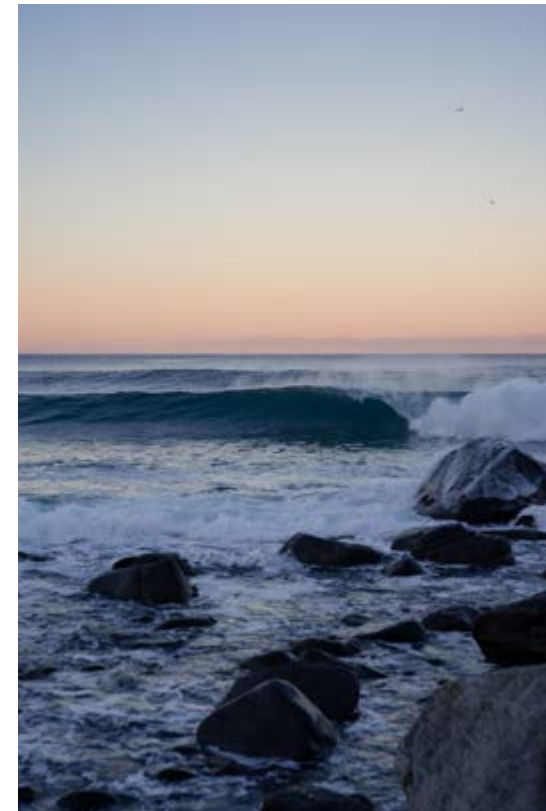


Ta inn utsikt, lys og himmel
– med tærne i storhavet.



Lykken er en lun krok, en god bok – og det store havet som nabo.

EN TIME PÅ TUR,
EN TIME VED SJØEN,
EN TIME I SOLSTOLEN,
EN TIME I KAJAKKEN
– ELLER ALT ETTER HVERANDRE.
TIDEN ER JO BARE DIN.



Nok tid. Lavere skuldre.
Noen ganger er det
alt som skal til.

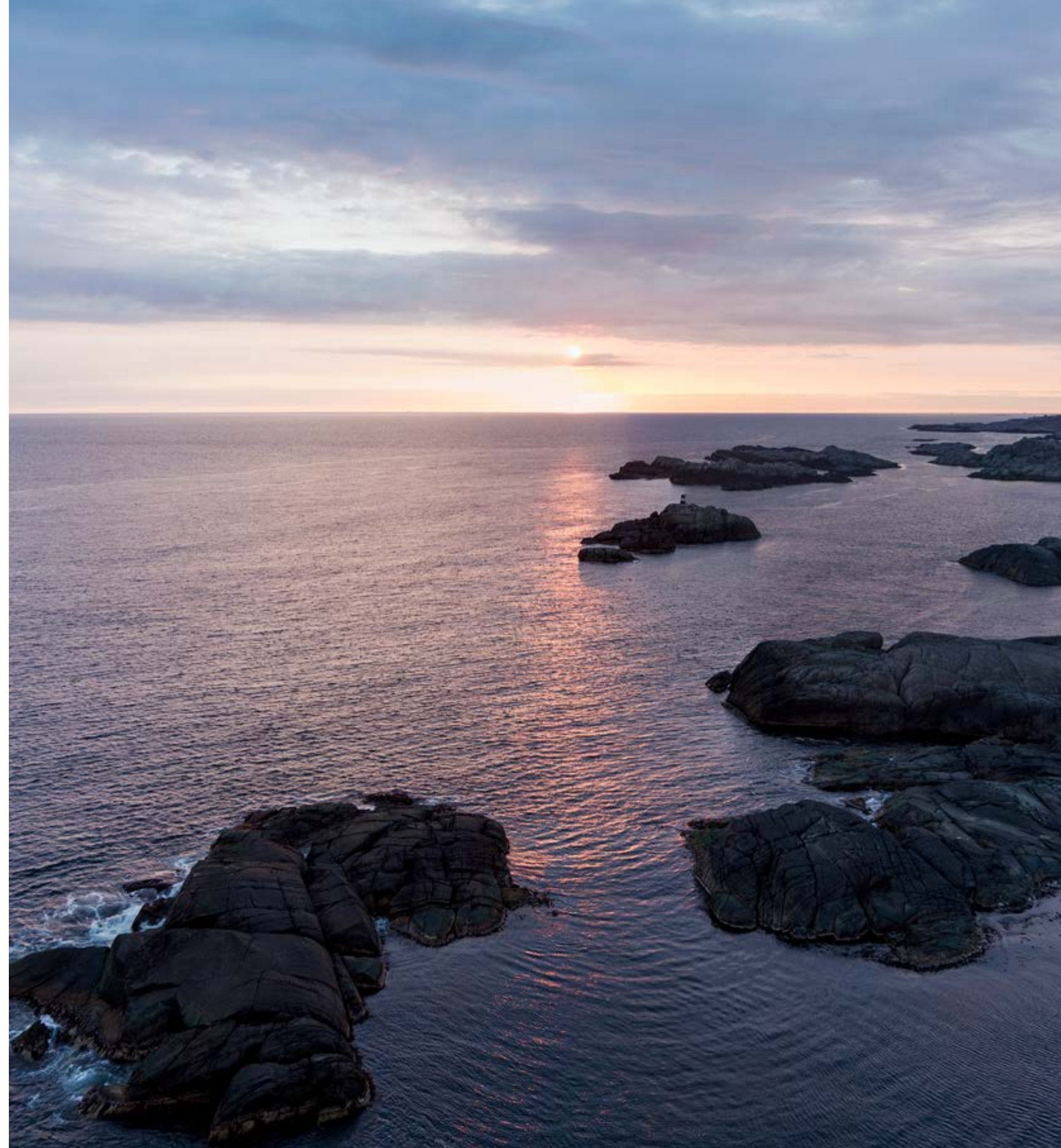
DISSE HYTTENE SKAL KJENNETEGNES AV GODT, JÆRSK HÅNDVERK FRA GULV TIL TAK.

ET Bygg har hovedkontor på Sirevåg, men prosjekter fra Stavanger til Egersund.

ET Bygg AS ble stiftet i 2005. Hovedsatsing har vært nybolig, hytter, industribygg, rehabilitering og eiendomsutvikling i området Stavanger-Egersund. Mange har merket seg slagordet «jærsk mesterkvalitet» på ET Bygg sine lett gjenkjennelige svarte biler med gul logo på. Byggefirmaet med ti ansatte har siden oppstarten hatt sin base på Bryne, men har i 2021 flyttet «hjem» til flotte lokaler i Sirevåg havn. Firmaet er medlem av kjeden Mesterhus og jobber etter en grunntanke om å bygge kvalitet forankret i fagkunnskap og solid jærsk håndverk gjennom hele byggeprosessen.

«Vi ser frem til å ta fatt på byggingen av Sirevåg sjøgrend. Dette er et område jeg selv har gode barndomsminner fra. Det blir et prosjekt med gode materialer og løsninger vi mener mange vil sette pris på. De fleste hyttene får praktutsikt til jærhavet, samt til flott og kupert naturlandskap. Med bakgrunn i dette har vi hatt som utgangspunkt å legge store vindusflater mot vest, slik at både speilblankt hav og vinterstormer kan nytes best mulig fra stuen», sier Ernst Morten Tuen, daglig leder i ET Bygg AS. Prosjektet bygges i samarbeid med utbyggerfirma Sirevåg Sjøgrend AS.

ET bygg - Jærsk Mesterkvalitet!



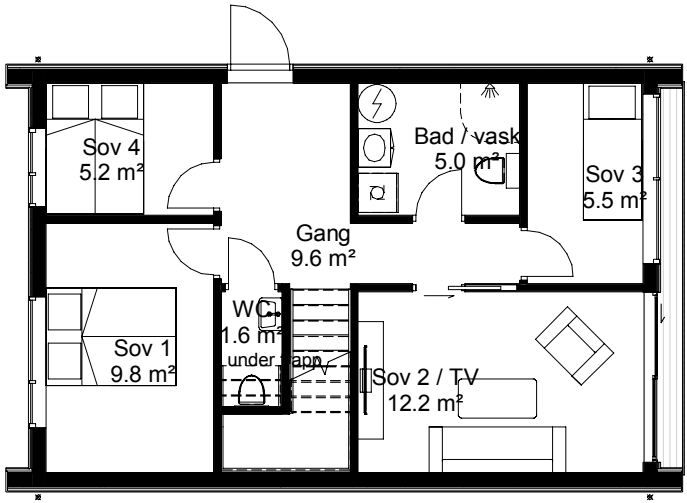
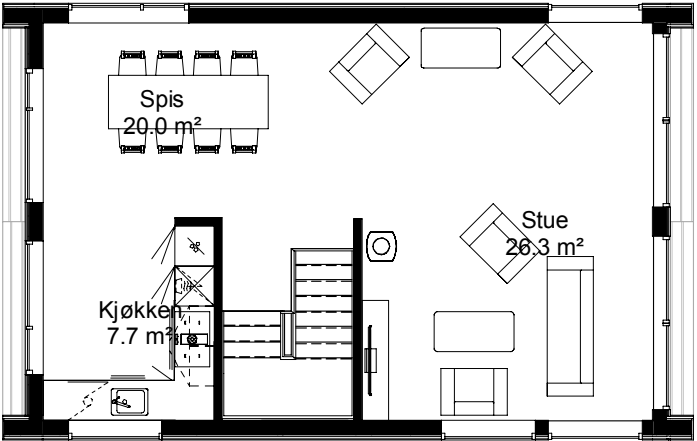
TUÅ 118,5 M²

BYGGES PÅ TOMT:

FF-A1-A2-A3-A4-A5-A6-E2-E3-E4-E5-F7

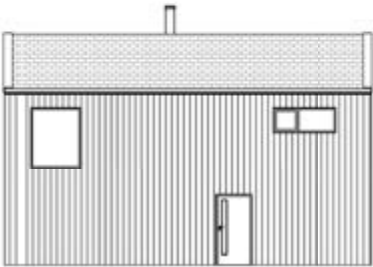
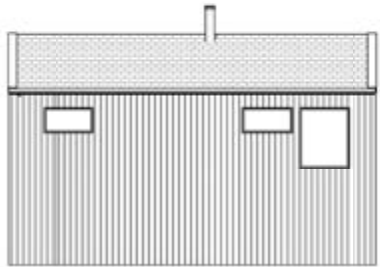


TUÅ



FAKTA TUÅ FF A1	BRA:	Lengde:	1. etasje:	2. etasje:
	118,50 m²	9,60 m	4 soverom	Stue
		Bredde: 6,40 m	1 bad + wc Gang/entré	Kjøkken

Hyttetypen Tuå inviterer til samling og rekreasjon over to etasjer. Her ligger stue og kjøkken i en åpen og romslig løsning i andre etasje. I første etasje finner du soverom, bad/vaskerom, gjestetoalett og en ekstra stue.



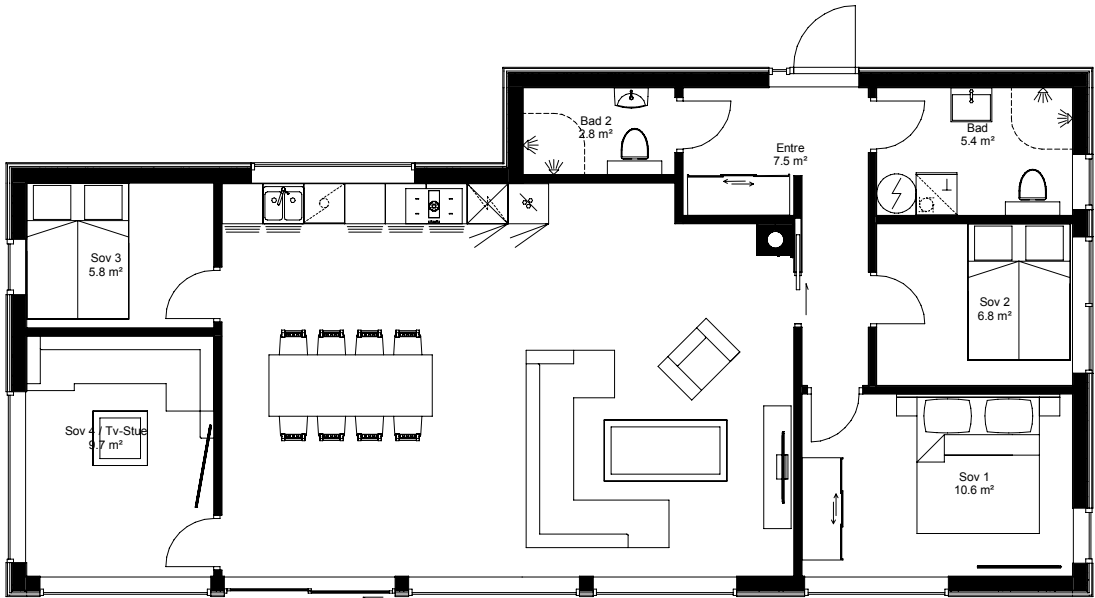
VESTREFLUA 100 M²

BYGGES PÅ TOMT: FF-F8 - F9 - A7 - A8



VESTREFLUA

Hyttetypen Vestreflua har alt på ett plan, med store vinduer og skyvedører i retning havet. Sentralt i hytta er et stort og allsidig oppholdsrom med åpen kjøkkenløsning samt peisovn. Herfra er det også direkte inngang til en separat TV-stue eller hva du måtte ønske å benytte dette rommet til. I tillegg har Vestreflua en praktisk entré av god størrelse, to bad og tre soverom.



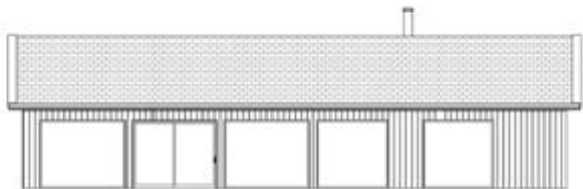
FAKTA
VESTREFLUA
FF-F9

BRA:
100,00 m²

Lengde:
15,80 m

Bredde:
7,60 m

1. etasje:
Stue/kjøkken
4 soverom
2 bad
Gang/entré



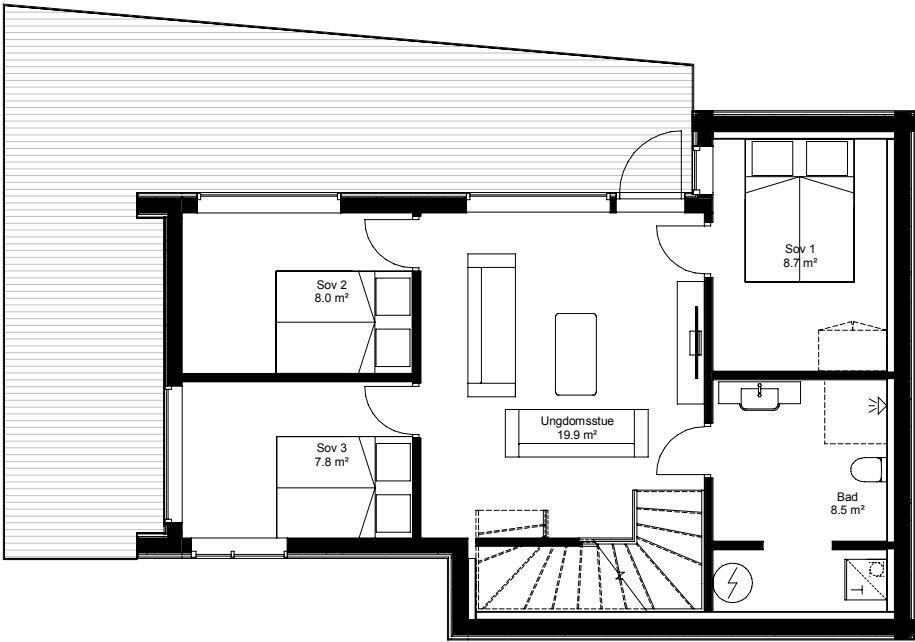
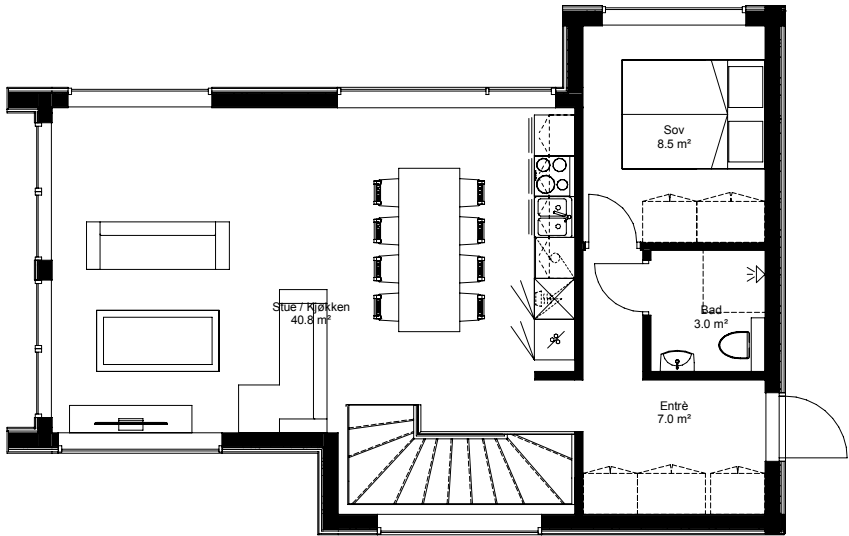


BÅTAVIGÅ 119,5 M²

BYGGES PÅ TOMT: FF-E1-F6-F5-A9



BÅTAVIGÅ



FAKTA
BÅTAVIGÅ
FF-F6

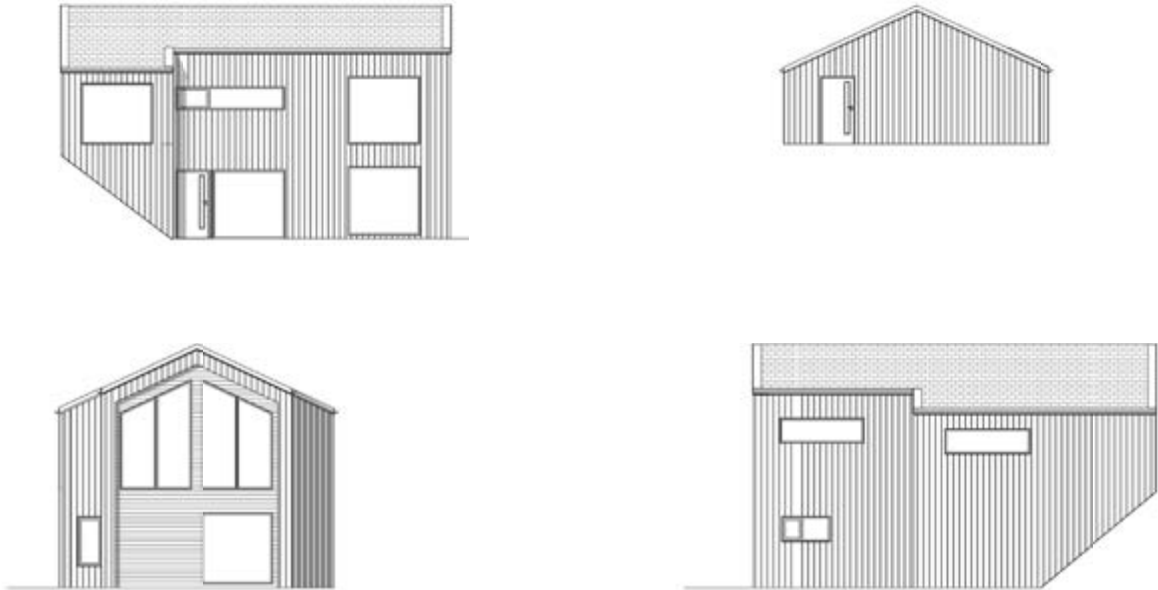
BRA:
119,50 m²

Lengde:
10,90 m

Bredde:
7,60 m

1. etasje:	2. etasje:
Stue	Stue/kjøkken
3 soverom	1 soverom
1 bad	1 bad
Vaskerom	Gang/entré
Utgang terrasse	Garderobe

Moderne familie, eller ungdom i hus? Da kan hyttetypen Båtavigå passe perfekt. Her er det soverom med bad i første etasje, i tillegg til et stort og luftig oppholdsrom med stue og kjøkken. I andre etasje er det ytterligere tre soverom, romslig bad/vaskerom og loftstue. Denne hyttetypen er tilpassetfor skrånende terreng, og får da inngang både i 1. og 2. etasje.



Bølgene på havet møter
bølgene i landskapet.
Det gjør det fristende
å flytte med.

DIN EGEN KNAUS
– EN KROK AV
VERDEN DER DU
KAN FINNE RO.

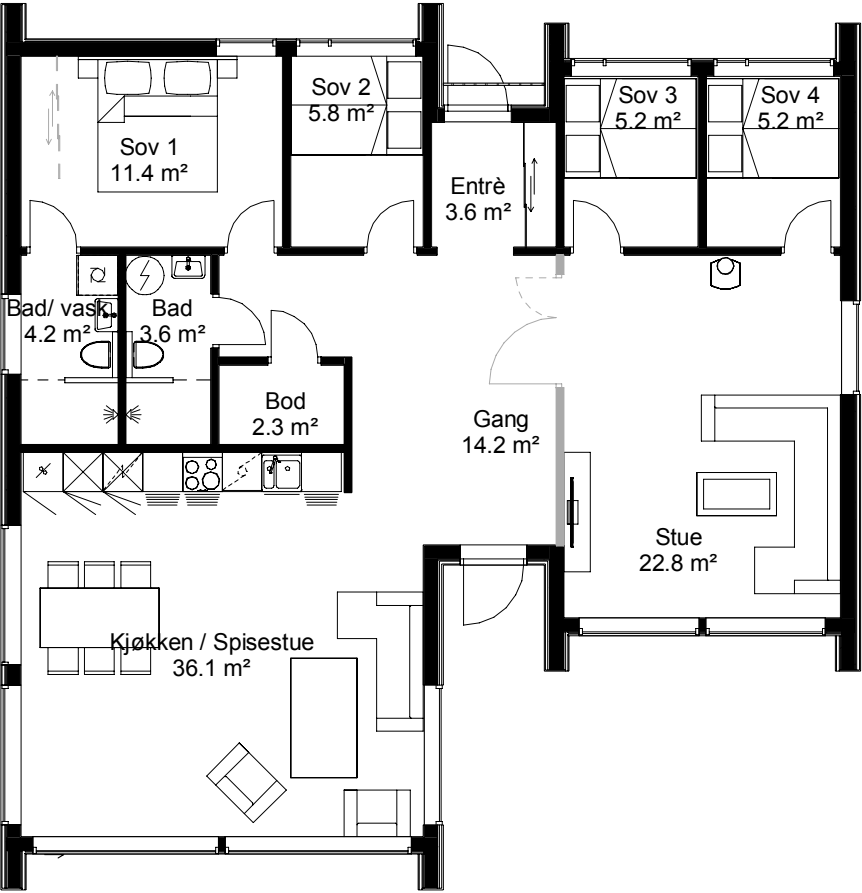
KAGGAVIGÅ 119,8 M²

BYGGES PÅ TOMT: FF-F1-F4-F10-F11



KAGGAVIGÅ

Hyttetypen Kaggavigå har gode løsninger som passer et hytteliv som deles med mange eller få personer. Her er det hovedsoverom med inngang til bad/vaskerom. I tillegg er det tre mindre soverom som fungerer utmerket til gjester eller familiemedlemmer. En romslig gang leder inn til både kjøkken/spisestue og hovedstue som har store vindusflater i retning havet.



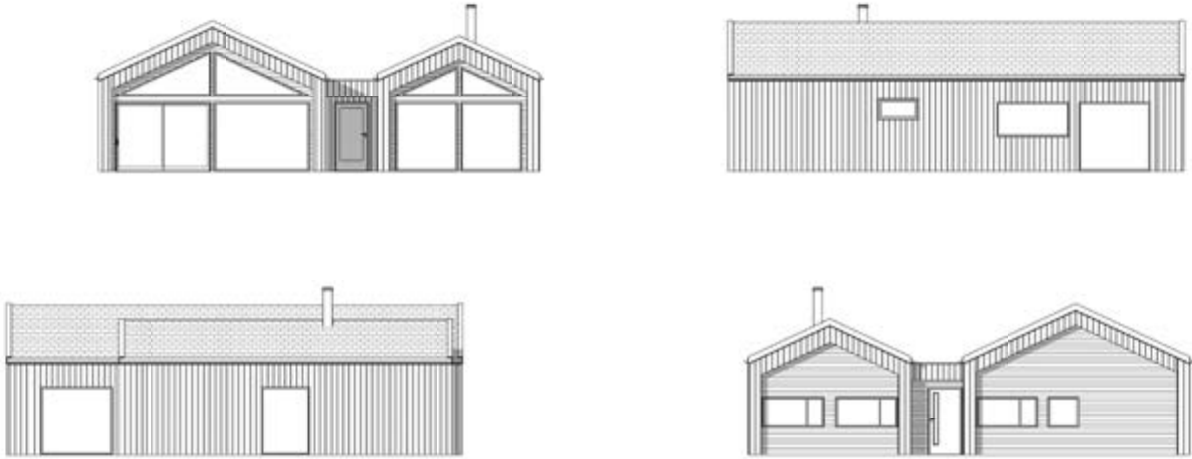
FAKTA
KAGGAVIGÅ
FF-F4

BRA:
119,80 m²

Lengde:
12,20 m

Bredde:
12,80 m

- | 1. etasje: | 2. etasje: |
|--------------|-------------------|
| Stue/kjøkken | Mulighet for hems |
| TV-stue | |
| 4 soverom | |
| 2 bad | |
| Gang/entrè | |
| Bod | |



FORTUNHOLMEN 107,4 M²

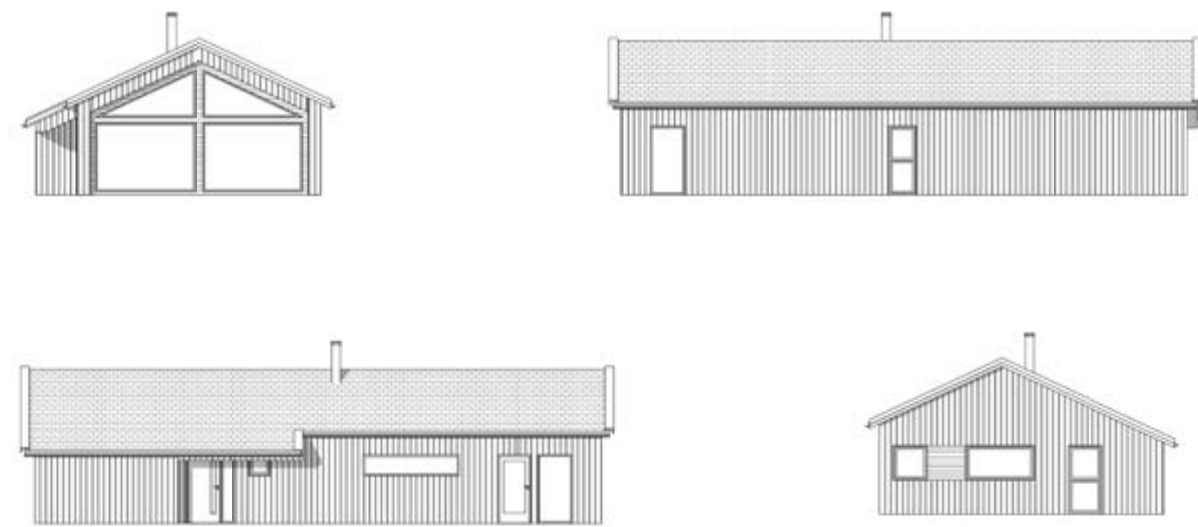
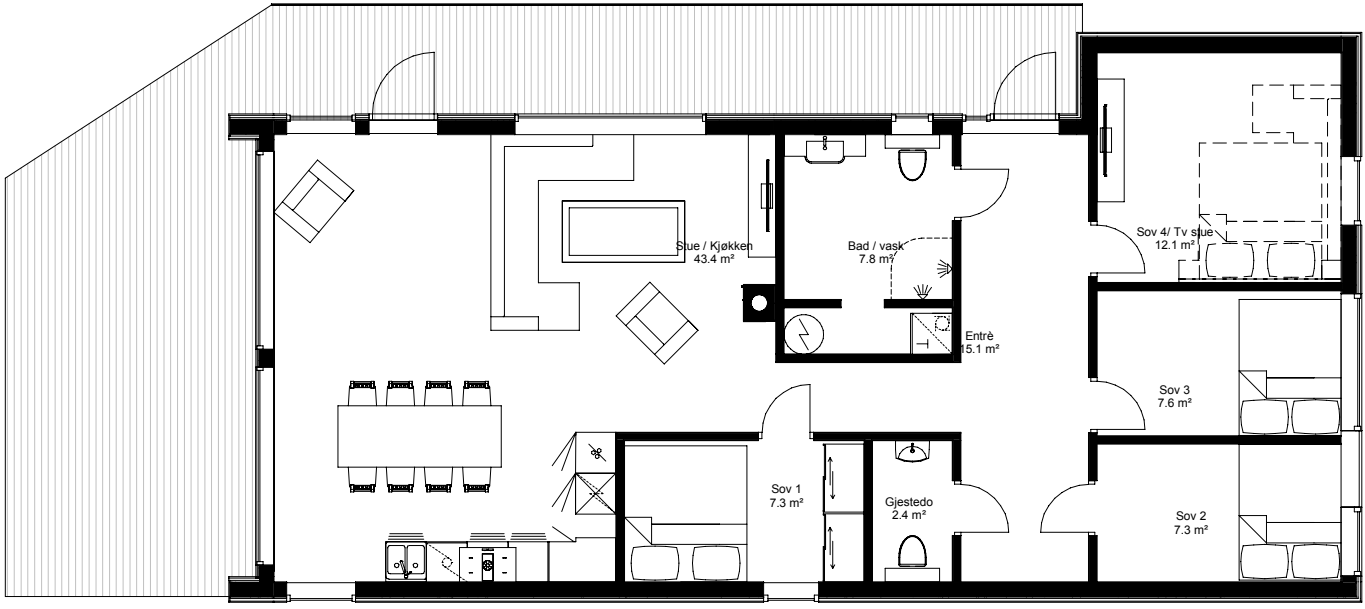
BYGGES PÅ TOMT: FF-F2-F3



FORTUNHOLMEN

Fortunholmen er en hyttetype med alt på ett plan. Fra entréen er det inngang til bad/vaskerom, gjestetoalett, ekstra stue (eller hovedsoverom) og tre soverom. Går du videre innover, møtes du av et stort allrom med stue, kjøkken og spisestue med store vindusflater mot livet utenfor. Hyttemodellen har store vinduer i stue som gir mye lys.

FAKTA FORTUNHOLMEN FF-F3	BRA:	Lengde:	1. etasje: Stue/kjøkken 4 soverom 2 bad Teknisk rom Gang/entré Vaskerom
	107,40 m²	15,70 m	
		Bredde: 7,80 m	



HOPP I HAVET
– ELLER BLI DER
DU ER. DET ER
OPP TIL DEG.





Salte helårsbad er ikke
for alle, men for noen er
det toppen av alt.

KALDT I VANNET?
DET KOMMER AN
PÅ HVEM DU SPØR.



Den mektige naturen ved
Sirevåg sjørend kan ta
pusten fra de fleste.

ALL DEN TID
BØLGENE
FORTSATT SLÅR
ER DET NATUREN
SOM RÅR.

NÅR DU VIL GJØRE MER AV DET DU LIKER

Tempo eller tempura?
Det er hver sin lyst.

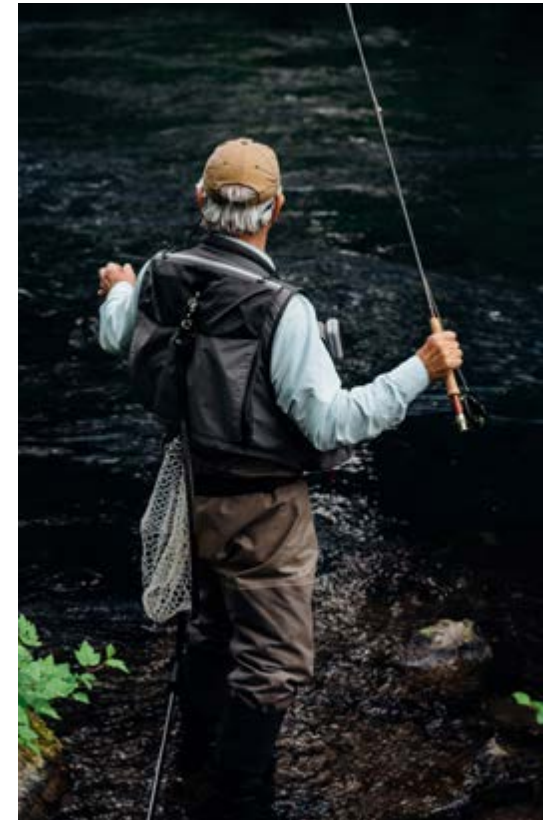
Trener du på svømmetak eller den perfekte svingen – eller kanskje du søker ro i robåt?
Området ved Sirevåg sjøgrend legger til rette for aktiviteter av mange slag.

Klar for tur? Da er det mye å velge i, både til fots og på sykkel. Gå turveien til Ognå via Vatnamot, eller oppdag «Den vestlandske hovedveg» som går gjennom kupert terreng med lynghei og nakne knauser. Tar du turen til Vedafjell, får du også krigshistorie med deg: Her sprengte tyske soldater huler og ganger inn i fjellknausene når de bygde anlegget som var en viktig del av «Festung Norwegen». Bjørndalsniben og Hellviksbolten er fine alternativ for lengre turer. Tar du toget kan første eller siste stopp nytes med god mat og drikke på Pauserommet i bygget til Sirevåg stasjon.

Golf: Du finner fine 9-hullsbaner både på Ognå og Hellvik. For de som vil ha en dag med 18 hull, er det selvsagt fullt mulig å starte med ni hull på Ognå, spise lunsj på hytta, og avslutte runden med ni hull på Hellvik.

Hav og vann: Med fiskekort i Ognaelva, kan du fiske etter sjørørret og laks. Du kan også prøve fiskelykken i langs Den Vestlandske Hovedveg, med felles fiskekort. Ellers er det fritt frem å kaste sluken uti et egnet sted i sjøen – her finnes mye godt som kan havne på middagsbordet. Med verdens fineste, og salteste, aktivitetsområde (havet!) som nabo, er det rike muligheter for kajakk, dykking, svømming og bading. Noen av Jærens fineste strender, Ognå og Brusand, er også innen rekkevidde.

Kultur: Ognå Scene i Grønefed Kulturtun er kjent for å være en allsidig og vågal arrangør, der du kan oppleve både konserter, quiz, foredrag, historiekvelder, ølsmaking, loppemarked m.m.



Fisk din egen middag eller
jakt andre gode opplevelser.
Her finnes det noe for alle!





62

SIREVÅG – EN KOSELIG KYSTBYGD

Lysten på ferske reker eller
er du tom for melk? Da er
Sirevåg rett i nærheten!

I Sirevåg sjøgrend har du muligheten til å trekke deg helt tilbake. Utenfor hyttelivet finnes det imidlertid et landsbyliv du kan ta del i når du ønsker det – eller bare trenger melk og litt godt til kaffen.

Tettstedet Sirevåg har i underkant av 700 innbyggere. Her ligger blant annet en av landets største fiskerihavner, fiskemottak, mottak for reker, fryselager og isfabrikk. Sirevåg har også togstasjon, konferansehotell med egen pub og egen dykkerklubb. Joker Sirevåg er en klassisk nærbutikk og møteplass, startet av Gunvald Svanes i 1926. Den drives i dag av barnebarnet Berit og mannen Karstein. Hver fredag og lørdag, så sant været tillater det, kan du svinge innom og kjøpe med deg ferske reker og kreps. Et lite lokalmiljø er ikke det samme som et søvnig lokalmiljø – noe Sirevåg er et godt eksempel på. Her har det vært flere skutearrangementer i forbindelse med «Tall Ships Races», og «Havets dag» har også vært et fast innslag på sensommeren.

Og du? Fra hyttene i Sirevåg sjøgrend er det også kort vei til Hellvik og Egersund.



63





KVALITETSKJØKKEN FRA LOKALE BJERKS TREVAREFABRIKK

Kjøkken fra Bjerks Trevarefabrikk med finerte eikefronter og benkeplate med nedfelt vask.

Bjerks Trevarefabrikk er en tradisjonsrik, lokal kvalitetsleverandør av kjøkken, badrom og garderobeløsninger. Vi ble etablert i 1957 og fremstår i dag som en moderne familiebedrift tuftet på gode håndverkstradisjoner og service. Til Sirevåg sjøgrend leverer vi kjøkkeninnredning med finerte fronteri dempet sort (S8500N) eller hvitbehandlet eik finer, og skrog i hvit melamin. Benkeplaten er valgfri laminatplate fra Fibo Trespo. Dersom du ønsker endringer på farge og/eller fronter, hjelper vi gjerne mot et tillegg i pris. Vi hjelper deg gjerne også med bestilling av hvitevarer – da unngår du også monteringstillegg.



Kvalitetskjøkken klar for hobbykokker, take-away, skive på benken eller en skikkelig helaften!



AKTIV JÆREN - DIN LOKALE EIENDOMSMEGLER

Aktiv Jæren er lokalt forankret på Bryne, med Jæren Sparebank som en av eierne. Aktiv legger stor vekt på at gode resultater oppnås gjennom fornøyde kunder. De siste tre årene har de hatt Norges mest fornøyde boligkunder, ifølge Norsk Kundebarometer sin tilfredshetsmåling.

Steinar Stokka og Ronny Skjøtskift har god kjennskap til Sirevåg Sjøgrend og området rundt. Ta gjerne kontakt hvis det er noe du lurar på!

Steinar Stokka
Eiendomsmegler

steinar.stokka@aktiv.no
46 59 59 69

Ronny Skjøtskift
Eiendomsmegler

ronny.skjotskift@aktiv.no
41 61 46 76

Jan Erik Tuen
Salgsansvarlig ET Bygg

jet@etbygg.com
97 52 23 86

VELKOMMEN TIL DE TUSEN TIMERS LAND.





6518987N - 33716Ø

STIG-ERIK TOKVAM DESIGN | TEKST: ELIN BERGSÅKER SOLA | TRYKK: GUNNARSHAUG TRYKKERI

Markedsmateriell er ikke en del av kontraktsgrunnlaget. Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for utformingen av endelig bebyggelse og utendørsareal.
Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.
All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer.
Endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.



Steinar Stokka
Eiendomsmegler

steinar.stokka@aktiv.no
46 59 59 69

Ronny Skjøtskift
Eiendomsmegler

ronny.skjotskift@aktiv.no
41 61 46 76

Jan Erik Tuen
Salgsansvarlig ET Bygg

jet@etbygg.com
97 52 23 86

sirevaag-sjogrend.no